

PİYASA YORUMU

ARAŞTIRMA

 **HALKYATIRIM**

halkyatirim.com.tr | 444 42 55

Avrupa Merkez Bankası gelecek ay için faiz artırma sinyali verdi, küresel piyasalarda negatif bir seyir görüldü

Dün piyasalarda neler oldu?

Dün küresel piyasalarda negatif bir seyir görüldü. Günün en önemli gündem maddesi ECB'den gelen açıklamalar oldu. Uzun bir süredir negatif faizle para politikasını sürdüren ve sıkılaştırma adımları atmayan ECB, dün gelecek ay için 25 baz puanlık faiz artırımını ile sıkılaştırma sürecinin başlayacağı sinyalini verdi. ECB Başkanı Lagarde da Eylül ayı için 50 bps artış ihtimalinin masada olduğunu vurguladı. Para piyasalarında da ECB'nin yıl sonuna kadar toplam 125 baz puanlık faiz artışı dün 145 baz puana yükseldi.

ECB açıklamasının ardından Avrupa endekslerinde satışlar hâkim oldu. Alman DAX endeksi %1,6 düşüş ile günü noktalarken Londra FTSE 100 endeksi de %1,4 değer kaybetti. Açıklama sonrası yaşanan satışlara ABD endeksleri de dâhil oldu. 10 yıllık getirilerin hem Avrupa hem ABD tarafında yükseldiği günde Dow Jones endeksi günü %1,94 düşüş ile 32.271 puandan kapattı, S&P 500 endeksi %2,38 kayıp ile 4.017, Nasdaq teknoloji endeksi ise %2,75 değer kaybı ile 11.754 seviyesinden günü tamamladı.

ECB toplantısı sonrasında 10 yıllık hazine tahvil getirilerinde yukarı yönlü hareket izlendi. ABD 10 yıllık hazine tahvil getirileri %3,04 seviyelerine yükselirken İngiltere tarafında 10 yıllık getiriler %2,32 seviyesine yükseldi. Dün Almanya'da 10 yıllık tahvil faizi %1,456 ile Haziran 2014'ten beri en yüksek seviyesine çıktı.

ECB toplantısı sonrasında açıklama metninde verilen şahin mesajlar eşliğinde pozitif bir hareket ile 1,0774 seviyelerine kadar yükselen EUR/USD paritesi sonrasında kazançlarını koruyamadı ve 1,06 seviyesine kadar geriledi. Dolar endeksi dün değer kazanırken endeks bu sabah 103,1 seviyesinde.

Çin'de salgın önlemlerinin yeniden gündeme gelmesi talebe ilişkin görünümü bozarken hafta boyunca gücünü koruyan petrol fiyatlarında son işlem gününde sınırlı bir geri çekilme takip ediyoruz. ABD ham petrolü 120,7 dolar seviyesinden işlem görürken, Brent petrolde de işlemler 122,3 dolar civarında gerçekleşiyor. Bitcoin bu sabah 30.000 dolar ve VIX endeksi ise 26,0 seviyesinde.

Bugün ne bekliyoruz?

Bu sabah Asya piyasalarında karışık bir seyir görülüyor. Japonya'da negatif, Çin ve Hong Kong'ta hafif pozitif bir görünüm var.

ABD vadeli cephesinde ise dünkü gerilemenin ardından bugün hafif pozitif bir seyir takip ediyoruz.

Bugün yurt dışında Rusya Merkez Bankası (CBR), faiz kararını açıklayacak. Piyasalarda beklenti faizde 100 baz puan daha indirimle gidileceği yönünde oluşuyor. TSİ 15:30'da ABD'de Nisan ayında %0,3 artışla yıllık %8,3 seviyesine kadar çıkan tüketici fiyatları için Mayıs ayı rakamları izlenecek. Beklenti ABD yıllık manşet enflasyonunun %8,3'ten %8,2'ye gerilemesi yönünde.

Gelecek gündemde neler var?

Haftaya Çarşamba günü açıklanacak Fed FOMC faiz kararı gelecek haftanın en önemli gündem maddesi olacak. Fed'in kararını Perşembe günü İngiltere Merkez Bankası, Cuma günü ise Japonya Merkez Bankası'nın faiz kararı takip edecek. Veri takvimi tarafında ise; gelecek hafta İngiltere'de sanayi üretimi, işgücü verileri, Japonya'da sanayi üretimi, Euro Bölgesi ve Almanya'da Mayıs ayı enflasyon verisi ile ZEW Ekonomik Hissiyat endeksi, ABD'de Mayıs ayı ÜFE verisi ile perakende satışlar ve konut başlangıçları verileri takip edilecek.

10.06.2022

ABD Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
S&P 500	4,017.8	▼ -2.38%	▼ -2.21%	▲ 0.42%	▼ -16.18%
Dow Jones	32,272.8	▼ -1.94%	▼ -1.91%	▲ 0.35%	▼ -12.30%
Nasdaq	11,754.2	▼ -2.75%	▼ -2.15%	▲ 0.14%	▼ -24.76%
S&P 500 Vadeli*	4,024.8	▲ 0.21%	▼ -2.00%	▲ 0.70%	▼ -15.88%

Avrupa Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Dax	14,198.8	▼ -1.71%	▼ -1.81%	▲ 4.91%	▼ -12.10%
FTSE 100	7,476.2	▼ -1.54%	▼ -0.75%	▲ 3.22%	▼ -0.39%
MSCI Europe	1,762.3	▼ -2.09%	▼ -1.93%	▲ 4.32%	▼ -16.49%

Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Shanghai Bileşik*	3,259.2	▲ 0.62%	▲ 1.99%	▲ 7.36%	▼ -10.27%
Kospi	2,595.3	▼ -1.15%	▼ -2.82%	▼ -0.05%	▼ -13.18%
Hong Kong*	21,776.9	▼ -0.42%	▲ 3.30%	▲ 10.92%	▼ -6.50%
S&P BSE Sensex - Hindistan	54,676.7	▼ -1.16%	▼ -1.96%	▲ 0.57%	▼ -8.65%
IDX Composite - Endonezya	7,117.6	▼ -0.15%	▼ -0.91%	▲ 4.37%	▲ 6.31%
TAIEX - Tayvan	16,484.2	▼ -0.82%	▼ -0.41%	▲ 2.63%	▼ -11.02%
MSCI GOU Asya	577.3	▼ -0.47%	▲ 1.64%	▲ 7.41%	▼ -13.51%

Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
BIST 100 - Türkiye	2,571.6	▲ 1.23%	▼ -1.14%	▲ 3.27%	▲ 30.96%
MOEX - Rusya	2,294.0	▼ -1.07%	▼ -0.61%	---	▼ -40.78%
WIG - Polonya	55,440.3	▼ -1.12%	▼ -2.49%	▲ 2.76%	▼ -21.33%
Prag SE - Prag	1,345.1	▲ 0.00%	▲ 1.13%	▲ 3.64%	▼ -6.40%
S&P/BMV IPC - Meksika	49,290.2	▼ -1.06%	▼ -2.76%	▲ 0.35%	▼ -7.03%
Merval - Arjantin	88,869.8	▼ -1.20%	▼ -3.17%	▲ 6.21%	▲ 4.20%
Tel Aviv 35 - İsrail	1,886.9	▼ -1.08%	▼ -0.82%	▲ 1.59%	▼ -5.77%
Tedavul All - Suudi Arabistan	12,603.9	▲ 0.06%	▼ -0.01%	▼ -8.77%	▲ 10.98%
FTSE/JSE All - Endonezya	68,910.8	▼ -1.49%	▼ -2.83%	▲ 2.90%	▼ -8.18%
DFM General - Birleşik Arap Emirlikleri	3,373.7	▼ -0.65%	▼ -0.39%	▼ -6.23%	▲ 4.89%

*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.



Endeks ABD enflasyon verilerinin izleneceği günde küresel zayıf risk iştahı paralelinde satıcı başlangıç yapabilir

Dün piyasalarda neler oldu?

BIST 100 endeksi güne %0,33 yükselişle 2.548 puandan başlangıç yaptı. Seans kapanışına doğru gelen alımlarla endeks günü %1,23 yükselişle 2.571,57 puan seviyesinden tamamladı. Bankacılık endeksi %0,96, sınai endeks %0,81 ve ulaştırma endeksi %4,40 yükseldi. Endekste işlem hacmi 46,5 milyar TL seviyesinde gerçekleşti.

Bugün ne bekliyoruz?

Bugün yurt içinde endeksin, ABD enflasyon verilerinin izleneceği günde küresel zayıf risk iştahı paralelinde satıcı başlangıç yapabileceğini tahmin ediyoruz.

Bugün yurt içinde TÜİK inşaat maliyet endeksi ve Nisan ayı iş gücü istatistiklerini yayımlayacak. Mart ayında mevsimsel düzeltilmiş işsizlik oranı %11,5 olarak gerçekleşmişti.

Gelecek gündemde neler var?

Gelecek hafta yurt içinde Pazartesi günü Nisan ayına ilişkin cari denge ve sanayi üretimi verilerini takip edeceğiz. Çarşamba günü Mayıs ayı bütçe dengesi verileri izlenecek. Cuma günü ise TCMB Haziran ayına ilişkin Piyasa Katılımcıları Anketi sonuçlarını açıklayacak.

BIST Verileri			
Endeksler	BIST 100	BIST Banka	BIST Sınai
Kapanış	2,571.6	2,093.8	4,510.4
Günlük Değ.	▲ 1.23%	▲ 0.96%	▲ 0.81%
Haftalık Değ.	▼ -1.14%	▼ -2.62%	▼ -1.55%
Yıllık Değ.	▲ 38.43%	▲ 31.21%	▲ 32.50%
Hacim (milyar TL)	46.5	4.6	20.1
Günlük Değ.	▼ -13.76%	▼ -33.65%	▼ -25.15%
3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL)	40.0	7.2	18.3
Günlük Değ. - 3 Aylık Ort.	▲ 16.40%	▼ -36.41%	▲ 9.81%

*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

Türkiye Kapanışının Ardından Piyasalar			
	Türkiye Kapanışı	Türkiye Açılışı Öncesi	Değişim
\$/TL	17.2368	17.2411	▲ 0.02%
€/₺	1.0656	1.0634	▼ -0.21%
\$/₺	134.13	133.85	▼ -0.21%
Altın	1,843.2	1,844.4	▲ 0.07%
S&P*	4,092.2	4,091.0	▼ -0.03%
Nasdaq*	12,560.6	12,551.6	▼ -0.07%

*Türkiye Açılışı Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.

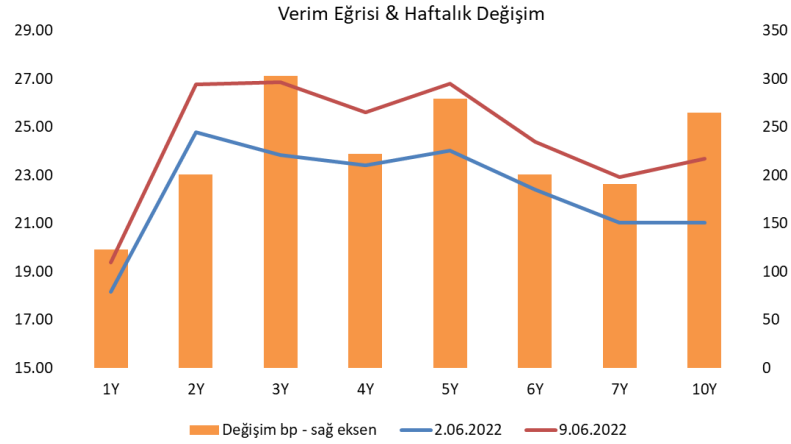
Türkiye - Ülke Risk Primleri (CDS)					
Değişimler	09/06/22	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Türkiye 2 Yıllık	798.5	● 6.11%	● 12.80%	● 16.2%	● 130.5%
Türkiye 5 Yıllık	795.6	● 7.15%	● 11.38%	● 12.6%	● 115.8%
Türkiye 10 Yıllık	770.1	● 8.40%	● 11.66%	● 11.5%	● 93.9%

Tahvil ve Döviz Piyasasında Fiyatlamalar

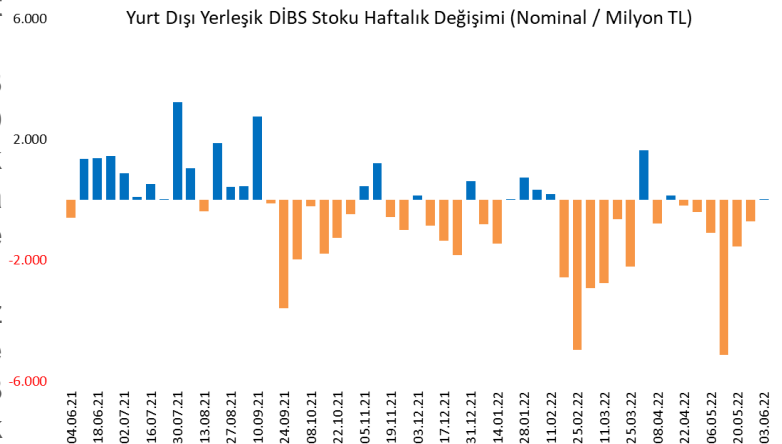
AMB'nin varlık alımlarını Temmuz'da sonlandıracağını açıklaması ve Temmuz'dan itibaren faiz artırımına başlayacağını da sinyalini vermesi sonucu Avrupa tahvillerinde satışlar hızlanırken Almanya 10 yıllık tahvil faizi 9 bp artışla %1,44 ve İtalya 10 yıllık tahvil faizi 21 bp artışla %3,58 seviyesine yükseldi. Bugün açıklanacak ABD enflasyon verisi öncesi ABD 10 yıllık tahvil faizi de 3 bp artışla %3,06 seviyesinde fiyatlandı. Hazine döviz cinsi verim eğrisinde de yükselişin devam ettiği günde 10 yıllık Dolar cinsi gösterge tahvil faizi %10,04 seviyesinde fiyatlandı. Yurt içi tahvil piyasasında da satıcı görünüm hakim olurken işlem hacmi 2,2 milyar TL olarak gerçekleşti. Bu kapsamda 5 yıl ve 10 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizleri sırasıyla 41 bp artışla %26,84 ve %25,72 seviyelerinden günü tamamladı.

TL likidite tarafında TCMB 150 milyar TL'lik haftalık repo dönüşünü 162 milyar TL olarak yenilerken, APİ ile fonlama tutarı 603 milyar TL'ye yükseldi. TLREF oranı ise %13,79 ile politika faizinin altında oluşmaya devam etti. TCMB dün ayrıca haftalık vadeli Dolar/TL, Altın/TL kotasyon swap işlemleri ile de 5,6 milyar TL ilave fonlama sağladı.

TCMB tarafından yayımlanan menkul kıymet verisine göre 3 Haziran ile biten haftada, DİBS stoku 568,5 milyon TL artışla 1,578 trilyon TL nominal olurken, aynı hafta YD yerleşiklerin DİBS stoku ise son yedi haftalık düşüşünü sonlandırarak 200 bin TL artışla 30,1 milyar TL seviyesinde oluştu. Böylece YD yerleşiklerin DİBS stoku içindeki payı %1,9 oldu. Yurt içi yerleşiklerin döviz mevduatlarında ise geçtiğimiz hafta parite etkisinden arındırılmış olarak toplamda 673 milyon \$ artış izlendi. Dağılım olarak gerçek kişilerde 316 milyon \$, tüzel kişilerde ise 356 milyon \$ artış görüldü.



Dönem	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22	Mayıs 22	09.06.22
Dönem Sonu TLREF Endeksi	1498,93	1516,97	1537,04	1553,03	1558,42
Aylık Ortalama	14,12%	14,09%	14,12%	13,99%	14,06%
PPK Toplantı Tarihi	23.06.2022 Perşembe		Günlük TLREF Oranı		13,79%



Yurt İçi Haberler

Hazine ve Maliye Bakanlığı TL'yi teşvik etmek için Gelire Endeksli Senet (GES) ihraç edecek. Sadece gerçek kişilere sunulacak GES için 15 Haziran'dan itibaren talep toplanacak. Gelire endeksli DİBS'ler yatırımcısına 3 ayda bir kupon getirisi sağlayacak. Gelire endeksli olarak yapılacak ihraçlarda seçilmiş iki kurumun gelirinin senede konu edileceği belirtiliyor. Yapılması düşünülen ihraç tutarının 50 ile 100 milyar TL arasında olabileceği belirtilirken, rakama talebe bağlı olarak karar verileceği de vurgulanıyor.

BDDK, kredi büyümesini yavaşlatmak için tüketici kredisine vade sınırı getirdi, kredi kartında asgari tutarı artırdı. 100 bin liranın üzerindeki bireysel kredilerin geri ödeme süresi 12 aya indi. 50 bin liradan 100 bin liraya kadar olan krediler için ödeme süresi 24 ay. Limiti 25 bin lira ve altı olan kredi kartlarında aylık minimum ödeme tutarı, aylık bakiyenin %20'si olacak. Daha yüksek limitli kartlar için minimum limit, aylık faturanın %40'ı olarak belirlenecek.

Yabancı yatırımcıların Türk Lirası'na erişimine uzun süredir sınırlı imkân tanıyan kamu yönetimi bu duruşunu esnetiyor. **BDDK**, **yabancı yatırımcıya tahsisli swap imkanı** sunmak için çalışma yaptığını açıkladı. Daha önce yabancıların Türk Lirası'na erişimine getirilen sınırlama, belli kurallara bağlı olarak esnetilecek.

SPK, Borsa İstanbul bünyesinde Emtia Borsası kurulduğunu açıkladı. Böylece emtia yatırımı için yurt dışına gitmek zorunda kalan yatırımcılar, işlemlerini yurt içinde yapabilecek. Altın sertifikası ihracı için de çalışmalara başladı.

SPK, halka arzlarda komisyon indirimi getirildiğini açıkladı. Yurt dışı borsalarda halka arz için başvuran şirketler artık SPK'ya ihraç ücreti ödemeyecek. Yurt içinde halka arz olacak şirketler ise yabancı yatırımcıdan kaynak sağlarsa, SPK'ye ödeyecekleri kayıt ücretinde yüzde 90'a varan indirim alacak.

Merkez Bankası'ndan zorunlu karşılık düzenlemesi geldi. TCMB, ticari kredilere %10 olarak uygulanan zorunlu karşılık oranını %20'ye çıkardı. TCMB ayrıca bankaların döviz hesabına karşılık ilave olarak Türk lirası cinsinden uzun vadeli sabit faizli menkul kıymet tesis edeceğini açıkladı.

Toprak Mahsulleri Ofisi'ne (TMO) doğrudan ithalat yoluyla alım yapılabilme yetkisi verildi. Resmi Gazete'deki düzenleme ile TMO'ya doğrudan ithalat yoluyla alım yapılabilme yetkisi verildi. Toprak Mahsulleri Ofisi'ne (TMO) doğrudan ithalat yoluyla alım yapılabilme yetkisi verildi.

Yurt Dışı Haberler

Avrupa Merkez Bankası (ECB) faiz oranında değişiklik yapmadı, varlık alım programını 1 Temmuz'da bitirme kararı aldı. ECB beklendiği gibi ana refinansman faizini %0, marjinal fonlama imkanını %0,25 ve mevduat faizini %-0,50'de tuttu. Banka varlık alım programını 1 Temmuz'da bitireceğini açıkladı. ECB bilançosu son hafta 8,5 milyar Euro'ya ulaşmıştı. Temmuz'da 25 baz puanlık faiz artışına niyetli olduğunu belirten banka Eylül ayında da faiz artışı öngördü. Açıklamada enflasyon görünümü kötüleşirse Eylül'de daha büyük adım atılmasının mümkün olduğu, Eylül ayından sonra ise "kademeli fakat sürekli" faiz artışı olacağı belirtildi. Banka ayrıca bu yıl ve gelecek sene için enflasyon tahminlerini yükseltti. Buna göre 2022 yılı enflasyon tahmini %5,1'ten %6,8'e, 2023 tahmini %2,1'den %3,5'e, 2024 tahmini %1,9'dan %2,1'e yükseltildi. Banka bugünkü kararıyla rekor enflasyonla mücadele için on yıldan uzun süre sonra ilk faiz artışı için önemli bir adım atmış oldu. Euro Bölgesi'nde yıllık enflasyon Mayıs'ta %8,1 ile rekor tazelemişti.

Avrupa Merkez Bankası (AMB) Başkanı Christine Lagarde, enflasyon baskısının arttığını belirterek, yüksek enflasyonun herkes için büyük zorluk olduğunu söyledi. Lagarde, temmuzda 25 baz puanlık artış planı olduğunu, enflasyon tahminlerine göre Eylül ayında faiz artırımına devam etmeyi planladıklarını kaydetti.

IMF'den küresel ekonomik büyüme tahminini düşürme sinyali geldi. Uluslararası Para Fonu (IMF) Sözcüsü Gerry Rice, fonun bu yıla ilişkin küresel ekonomik büyüme beklentisinde bir kez daha aşağı yönlü revizyona gidilmesinin beklendiğini açıkladı. Rice, küresel ekonomik büyümenin yavaşlama eğiliminde olduğunu ve bazı ülkelerin resesyona karşı karşıya kalabileceğini belirtti. Fonun bu yıla ilişkin yüzde 3,6'lık büyüme tahmininin temmuzda aşağı yönlü revize edilmesinin beklendiğini kaydetti.

Çin'de tüketici enflasyonu baskısı geçen ay yaşanan kapanmaların etkisiyle hafifledi. Mayıs ayında tüketici fiyat endeksi yıllık bazda %2,1 arttı. Bir önceki ay da enflasyon aynı seviyeydi. Piyasa beklentisi enflasyonun %2,2 seviyesine yükselmesi yönündeydi. Çin'de üretici fiyatları ise Mayıs'ta yıllık %8,0'den %6,4 artışa geriledi.

Peru Merkez Bankası politika faizini 50 baz puan artışla %5,50 seviyesine çıkardı. Banka böylelikle birbirini izleyen 11. ayda da faiz artışı kararı almış oldu.

Şirket Haberleri

Mavi Giyim (MAVI, Pozitif): Mavi 1Ç22'de piyasa ortalama beklentisi olan 117 mn TL ve beklentimiz olan 112 mn TL'nin üzerinde yıllık bazda 8 kattan fazla artışla IFRS 16 dahil 288,9 mn TL net kar kaydetti (1Ç21: 31 mn TL net kar). Mavi'nin 1Ç22'de konsolide gelirleri piyasa ortalama beklentisi olan 1.516 mn TL'nin %25, beklentimiz olan 1.549 mn TL'nin %21,8 üzerinde yıllık bazda %148,7 artışla 1.887 mn TL seviyesinde gerçekleşti. Yüksek tüketici talebi daha az indirim harcaması yapılmasını sağladı ve ihtiyatlı fiyat artışları maliyet baskısını telafi etti. 2022'nin ilk çeyreğinde brüt kar marjı 2021 ilk çeyreğine göre 7,1 puan iyileşti. 1Ç22'de IFRS 16 etkisi dahil FAVÖK, hem piyasa ortalama beklentisi olan 298 mn TL hem de beklentimiz olan 334 mn TL'nin oldukça üzerinde 550 mn TL düzeyinde gerçekleşti. Şirketin ilk çeyrek finansalları bizim ve piyasa beklentisinin üzerinde gelirken, daha yüksek ciro artışı ve daha güçlü operasyonel kar marjları, net kardaki olumlu sapmayı sağlayan ana unsurlar oldu. Finansal sonuçların hisse performansına yansımaları pozitif olarak değerlendiriyoruz.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	MAVI	F/K	6,5
Cari Fiyat (TL)	43,00	FD/FAVÖK	3,0
52H En Yüksek (TL)	44,40	FD/Satışlar	0,7
52H En Düşük (TL)	24,72	PD/DD	3,2
Piyasa Değeri (mn TL)	4.270,5	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	249,8	S1H	3,3%
Halka Açıklık Oranı (%)	73%	S1A	-1,9%
Endeks Payı (BIST100)	0,5%	S3A	14,7%
Temettü Verimi	2,5%	S1Y	2,4%
3A Hacim (mn TL)	53,1	YB	-15,0%

Sabancı Holding (SAHOL, Nötr): Pay geri alım işlemleri kapsamında; 09.06.2022 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 19,51 TL – 19,91 TL (ağırlıklı ortalama 19,75 TL) fiyat aralığından toplam 700.000 TL nominal değerli SAHOL payları geri alındı. Bu işlemlerle birlikte, 09.06.2022 tarihi itibarıyla geri alınan payların toplam nominal değeri 47.957.028 TL olup, bu payların sermayeye oranı %2,3504'e ulaştı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	SAHOL	F/K	2,2
Cari Fiyat (TL)	20,00	FD/FAVÖK	2,1
52H En Yüksek (TL)	22,42	FD/Satışlar	1,9
52H En Düşük (TL)	8,45	PD/DD	0,7
Piyasa Değeri (mn TL)	40.808,1	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	2.387,5	S1H	-3,5%
Halka Açıklık Oranı (%)	49%	S1A	-2,8%
Endeks Payı (BIST100)	3,1%	S3A	7,7%
Temettü Verimi	3,4%	S1Y	43,2%
3A Hacim (mn TL)	1.166,4	YB	19,5%

Skor Kart: Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

Şirket Haberleri

Emlak Konut GYO (EKGYO, Nötr): Şirket projelerinden İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Gayrettepe Mahallesi, "İstanbul Beşiktaş Dikilitaş Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ" kapsamında, 1646 Ada 55 Parselde yer alan 48 adet konut ve 3 adet ticari üniteden oluşan toplam 51 adet bağımsız bölüme ait Yapı Ruhsatları 07.06.2022 tarihinde alındı. Ayrıca, 06.06.2022 tarihinde 1. oturumu yapılan Antalya Aksu 1. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ ihalesinin Pazarlık- Açık Artırma bölümünü içeren 2. oturumunun 13.06.2022 Pazartesi günü saat:14:30'da yapılacağı bildirildi.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	EKGYO	F/K	5,2
Cari Fiyat (TL)	2,68	FD/FAVÖK	4,3
52H En Yüksek (TL)	3,06	FD/Satışlar	1,4
52H En Düşük (TL)	1,68	PD/DD	0,6
Piyasa Değeri (mn TL)	10.184,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	595,8	S1H	-3,5%
Halka Açıklık Oranı (%)	51%	S1A	-4,3%
Endeks Payı (BIST100)	0,8%	S3A	1,5%
Temettü Verimi	3,8%	S1Y	-41,3%
3A Hacim (mn TL)	905,7	YB	-8,6%

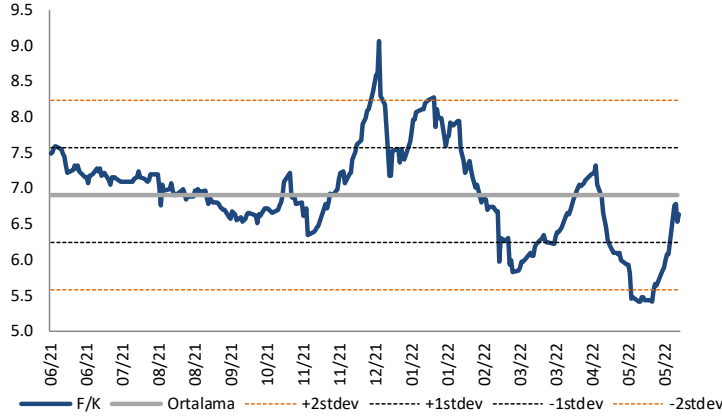
Çelebi Hava Servisi (CLEBI, Nötr): Şirketin 11 Nisan 2022 tarihinde teklif verdiği, Hindistan'ın Kempegowda Uluslararası Havalimanı işletmecisi Bangalore International Airport Limited'in ("BIAL") açtığı, 15 yıl süre ile (+7 yıl uzatma opsiyonlu) kargo terminallerinin inşaatı, iyileştirilmesi, işletilmesi, yönetimi, bakımı ve devri işine hizmet sağlayıcı seçimine ilişkin 2 ihale, ihale makamının yaptığı resmî bilgilendirmeye göre, Şirket dışındaki ihale katılımcıları lehine sonuçlandı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	CLEBI	F/K	9,1
Cari Fiyat (TL)	266,80	FD/FAVÖK	8,5
52H En Yüksek (TL)	280,89	FD/Satışlar	2,5
52H En Düşük (TL)	146,92	PD/DD	4,0
Piyasa Değeri (mn TL)	6.483,2	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	379,3	S1H	4,6%
Halka Açıklık Oranı (%)	12%	S1A	-5,5%
Endeks Payı (BIST100)	0,0%	S3A	19,8%
Temettü Verimi	2,4%	S1Y	-67,8%
3A Hacim (mn TL)	63,0	YB	18,0%

Skor Kart: Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

Çarpanlar Bazında BIST

BIST 100 F/K (Cari)

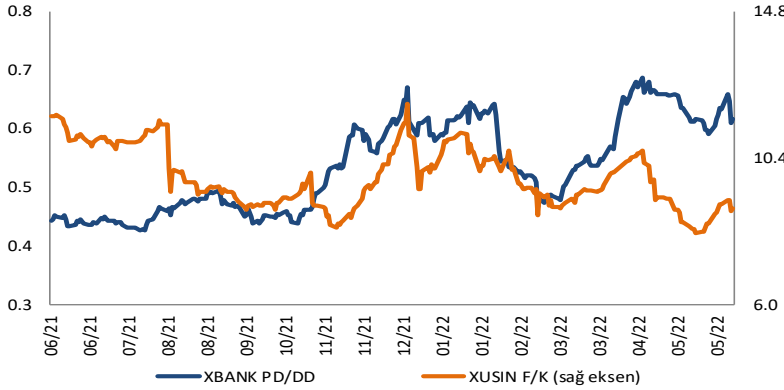


BIST100 F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		6.63x
Minimum	5.40x	5.40x
Maksimum	7.31x	9.06x
Ortalama	6.25x	6.91x
Minimuma Uzaklık	1.22x	1.22x
Maksimuma Uzaklık	-0.69x	-2.43x
Performans	13.5%	-9.7%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %6; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %4.2 yakınız.

XBANK PD/DD (Cari) / XUSIN F/K (Cari)



XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		0.62x
Minimum	0.49x	0.43x
Maksimum	0.69x	0.69x
Ortalama	0.61x	0.54x
Minimuma Uzaklık	0.13x	0.19x
Maksimuma Uzaklık	-0.07x	-0.07x
Performans	28.9%	40.6%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %1; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %13.1 yakınız.

XUSIN F/K (Cari)



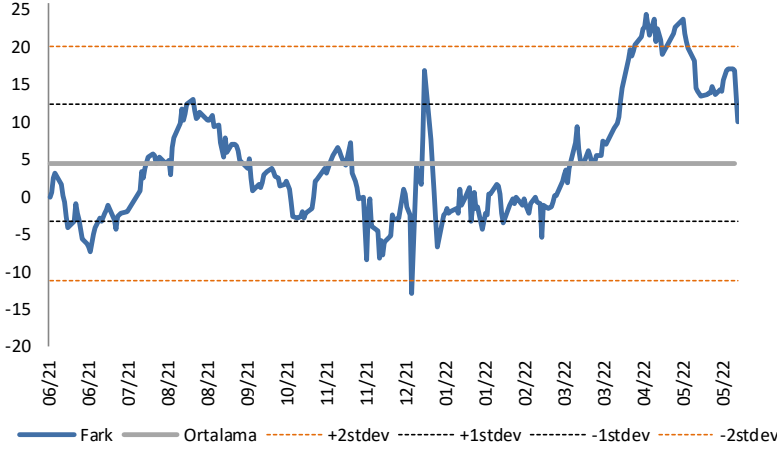
XUSIN F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		8.87x
Minimum	8.12x	8.12x
Maksimum	10.61x	12.01x
Ortalama	9.27x	9.81x
Minimuma Uzaklık	0.75x	0.75x
Maksimuma Uzaklık	-1.74x	-3.14x
Performans	-8.8%	-30.2%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %4; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %10.5 yakınız.

BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

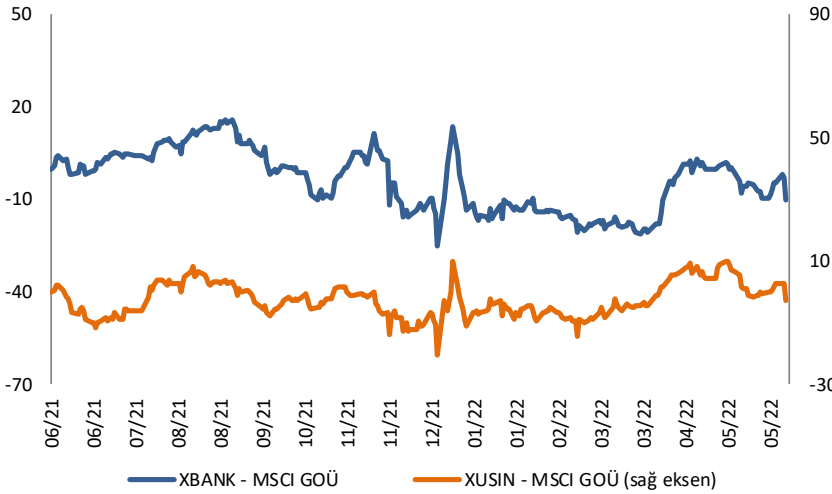
BIST100 - MSCI GOÜ

BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		10.14
Minimum	1.8	-12.9
Maksimum	24.4	24.4
Ortalama	14.5	4.6
Minimuma Uzaklık	8.3	23.0
Maksimuma Uzaklık	-14.2	-14.2
Performans	-2.7%	-23.0%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 4.4 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 5.6 puan yakınız.

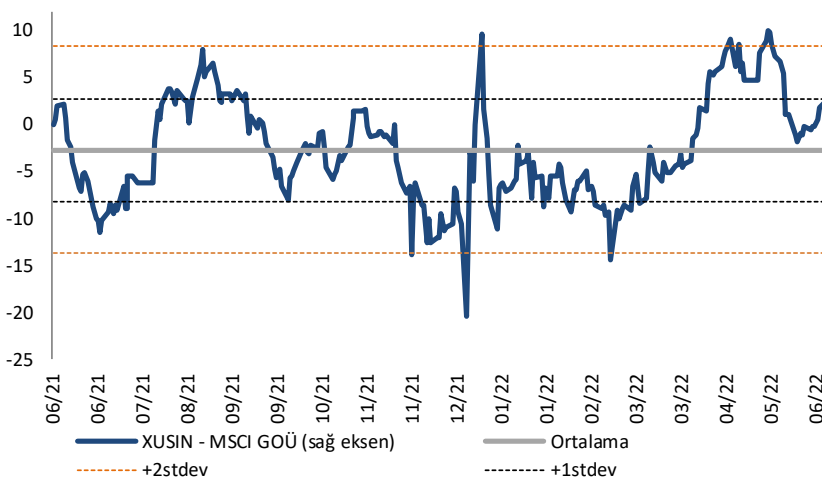
XBANK - MSCI GOÜ / XUSIN - MSCI GOÜ

XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		0.0
Minimum	-21.0	-25.1
Maksimum	3.0	15.9
Ortalama	-8.1	-3.9
Minimuma Uzaklık	21.0	25.1
Maksimuma Uzaklık	-3.0	-15.9
Performans	0.2%	-3.3%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 8.1 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 3.9 puan yakınız.

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		0.0
Minimum	-8.4	-20.4
Maksimum	10.0	10.0
Ortalama	1.4	-2.7
Minimuma Uzaklık	8.4	20.4
Maksimuma Uzaklık	-10.0	-10.0
Performans	-0.5%	-10.8%

Mevcut durumda, son bir yıllık maksimum seviyeye 10 puan yakınız.

AKLIN YOLU AÖS

AÖS, Google Play ve App Store'da!
Geç kalmadan akıllı telefonunuza yükleyin.

Sonuç veren yatırım kararlarının
püf noktası, finans piyasalarını
doğru yorumlamaktır.
Kişisel finansal asistanınız
AÖS'le tanışın,
akıl odaklı öneriler sayesinde
yatırım deneyiminizi iyileştirin.



Haftalık Veri Takvimi

Tarih	TSİ	Ülke	Açıklanacak Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
6 Haziran	04:45	Çin	Caixin Çin Hizmet PMI	Mayıs	46.2	36.2
6 Haziran	10:00	Türkiye	İşsizlik Oranı	Nisan	-	11.5%
6 Haziran		Almanya	Ödemeler Dengesi (milyar euro)	Nisan	-	18.8
6 Haziran	14:30	Euro Bölgesi	Efektif Döviz Kuru	Mayıs	-	57.05
7 Haziran	09:00	Almanya	Fabrika Siparişleri (Aylık)	Nisan	-0.6%	-4.7%
7 Haziran	09:00	Almanya	Fabrika Siparişleri (Yıllık)	Nisan	-4.7%	-3.1%
7 Haziran	11:30	Euro Bölgesi	Sentix Yatırımcı Güveni	Haziran	-21.7	-22.6
7 Haziran	15:30	ABD	Dış Ticaret Dengesi (milyar dolar)	Nisan	-89.2	-109.8
7 Haziran	17:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Holzmann'ın Konuşması			
7 Haziran	17:00	Türkiye	Nakit Bütçe Dengesi (milyar TL)	Mayıs	-	-43.7
8 Haziran	02:50	Japonya	GSYİH (Çeyreklik, Final)	1.Çeyrek	-0.3%	-0.2%
8 Haziran	02:50	Japonya	GSYİH (Yıllık, Final)	1.Çeyrek	-1.1%	-1.0%
8 Haziran	02:50	Japonya	GSYİH Deflator (Yıllık, Final)	1.Çeyrek	-0.4%	-0.4%
8 Haziran	02:50	Japonya	Ödemeler Dengesi (milyar yuan)	Nisan	501.9	2549.3
8 Haziran	09:00	Almanya	Sanayi Üretimi (Aylık)	Nisan	0.9%	-3.9%
8 Haziran	09:00	Almanya	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Nisan	-3.4%	-3.5%
8 Haziran	12:00	Euro Bölgesi	GSYİH (Çeyreklik, Final)	1.Çeyrek	0.3%	0.3%
8 Haziran	12:00	Euro Bölgesi	GSYİH (Yıllık, Final)	1.Çeyrek	5.1%	5.1%
9 Haziran		Çin	Dış Ticaret Dengesi (milyar dolar)	Mayıs	58.0	51.12
9 Haziran		Çin	İhracattaki Değişim (Yıllık)	Mayıs	8.1%	3.9%
9 Haziran		Çin	İthalattaki Değişim (Yıllık)	Mayıs	2.9%	0.0%
9 Haziran	14:45	Euro Bölgesi	AMB Politika Faiz Kararı	Haziran	0.00%	0.00%
9 Haziran	15:30	Euro Bölgesi	AMB Başkanı Lagarde'ın Basın Toplantısı			
9 Haziran	15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları	4 Haziran	-	200K
9 Haziran	15:30	ABD	Devam Eden Başvurular	28 Mayıs	-	1309K
10 Haziran	02:50	Japonya	ÜFE(Aylık)	Mayıs	0.5%	1.2%
10 Haziran	02:50	Japonya	ÜFE(Yıllık)	Mayıs	10.0%	10.0%
10 Haziran	04:30	Çin	TÜFE (Yıllık)	Mayıs	2.2%	2.1%
10 Haziran	04:30	Çin	ÜFE (Yıllık)	Mayıs	6.5%	8.0%
10 Haziran	11:00	Euro Bölgesi	AMB Başkanı Wunsch'in Konuşması			
10 Haziran	15:30	ABD	TÜFE(Aylık)	Mayıs	0.7%	0.3%
10 Haziran	15:30	ABD	TÜFE(Yıllık)	Mayıs	8.2%	8.3%
10 Haziran	15:30	ABD	Çekirdek TÜFE(Aylık)	Mayıs	0.4%	0.6%
10 Haziran	15:30	ABD	Çekirdek TÜFE(Yıllık)	Mayıs	5.9%	6.2%
10 Haziran	17:00	ABD	Michigan Üniversitesi Beklenti Endeksi	Haziran	58.9	58.4

Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 212 314 81 81

Halk Yatırım Araştırma

Banu KIVCI TOKALI	Araştırma Direktörü	BTokali@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 88
İlknur TURHAN	Müdür Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya, Gıda	ITurhan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 85
Ebru USTA	Yönetmen Strateji, Makroekonomi	EUsta@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 16
Ayşegül BAYRAM	Uzman Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma, Yazılım, Teknoloji	ABayram@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 30
Mehmet Bilal BİRCAN	Uzman Havacılık, Dayanıklı Tüketim	MBircan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 53
Emil ABDULLAYEV	Uzman Yardımcısı Demir-Çelik, Petrol & Gaz	EAbdullayev@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 24
Yasin SARIHAN	Uzman Yardımcısı Otomotiv	YSarihan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 26

ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

